



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Čakovec

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

CESTA, VARAŽDIN

Čakovec, studeni 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	5
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	6
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	11
3.3.	Provedba programa pretvorbe	11
3.4.	Upis u sudski registar	13
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	13
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	13
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	18
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	16
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	16
5.3.	Raspolaganje nekretninama	18
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	19
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	19
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	20
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	20



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Čakovec

Klasa: 041-03/01-01/274
Urbroj: 613-22-03-13

Čakovec, 13. studenoga 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA CESTA, VARAŽDIN

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Cesta, Varaždin.

Revizija je obavljena u razdoblju od 18. kolovoza do 13. studenoga 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95 i 118/99),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. st. 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. st. 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Cesta (dalje u tekstu: Poduzeće) za gradnju, obnovu i održavanje cesta osnovano je 1962. Nakon organizacijskih promjena, registrirano je 1989. kod Okružnog privrednog suda u Varaždinu na temelju rješenja broj Fi-151/89., za projektiranje, rekonstrukciju i izgradnju cesta i drugih objekata niskogradnje. Sjedište Poduzeća je u Varaždinu, Međimurska 26.

Osnovna djelatnost Poduzeća obuhvaća niskogradnju i hidrogradnju, izgradnju, rekonstrukciju i popravak brana, nasipa i kanala, te proizvodnju šljunka, šljunčanih agregata, pijeska i betonskih proizvoda.

U vrijeme pretvorbe, direktor Poduzeća bio je Stjepan Svržnjak, građ. ing. Početkom 1992. Poduzeće je imalo 470 zaposlenika.

Za 1991. iskazani su prihodi u iznosu 330.259.000 din, rashodi u iznosu 329.668.000 din i dobit u iznosu 591.000 din. Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. ukupna aktiva odnosno pasiva iznosile su 388.572.000 din.

2.2. Statusne i druge promjene

Promjene nastale pretvorbom u dioničko društvo, upisane su u sudski registar 1. srpnja 1992. pod tvrtkom Cesta d.d., Varaždin (MBS 070005130). Od upisa pretvorbe u sudski registar do vremena obavljanja revizije, bilo je promjena statuta, djelatnosti, tvrtke, te članstva u nadzornom odboru i upravi. Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima, upisano je u sudski registar 20. prosinca 1995.

2.3. Vlasnički povezana društva

Poduzeće je prije pretvorbe osnovalo tri društva s ograničenom odgovornošću, te tri društva nakon pretvorbe.

Cesta-rekreacioni centar Motičnjak, poduzeće za sportsku rekreaciju, ugostiteljstvo i turizam d.o.o., sa sjedištem u Varaždinu, Međimurska 26, upisano je u sudski registar 19. lipnja 1990. pod brojem Fi-598/90. Osnivački ulog iznosi 2.000 din. Promjena naziva tvrtke u Aquacity d.o.o. upisana je u sudski registar 16. ožujka 1992. pod brojem Fi-424/92. Izjava o usklađenju općih akata društva sa Zakonom o trgovačkim društvima sastavljena je 5. prosinca 1995. (MBS 070013847) prema kojoj temeljni kapital Društva iznosi 236.602,91 DEM. U sudski registar upisane su promjene koje se odnose na povećanje temeljnog kapitala i to: prijenosom revalorizacijskih pričuva u iznosu 6.136.402,42 kn, pretvaranjem potraživanja Društva za dani zajam u udjel u iznosu 130.000,00 kn i uplatom 390.000,00 kn. Temeljni kapital upisan je u iznosu 7.520.000,00 kn.

Štedno-kreditna služba Cesta d.o.o., sa sjedištem u Varaždinu, Međimurska 26, upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Varaždinu 9. rujna 1991., pod brojem Fi-1162/91. Osnivački ulog iznosio je 100.000 din. U sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu upisano je 20. listopada 1995. brisanje Štedno-kreditne službe Cesta d.o.o., a na temelju odredbi članka 59. Zakona o bankama i štedionicama.

Cesta projekt d.o.o. za projektiranje, sa sjedištem u Varaždinu, Međimurska 26, upisano je u registar Trgovačkog suda u Varaždinu 26. lipnja 2002. (MBS 070061065). Temeljni kapital iznosi 1.935.000,00 kn, od čega je 425.379,13 kn uneseno u stvarima, a 1.509.620,87 kn u pravima. Društvo je 16. srpnja 2002. donijelo odluku o podjeli udjela na 50 jednakih udjela, svaki u vrijednosti 38.700,00 kn.

Odlukom je predviđena prodaja spomenutog društva neposrednom pogodbom. Do obavljanja revizije (rujan 2003.) nisu prodavani udjeli spomenutog društva.

Društvo Cesta-Mineral d.o.o. za eksploataciju i promet mineralnim sirovinama, sa sjedištem u Varaždinu, Međimurska 26, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu 24. svibnja 2001. (MBS 070058367).

Temeljni kapital iznosio je 6.200.000,00 kn, a unesen je u stvarima: zemljišta i zgrade (šljunčare u Motičnjaku i Hrastovljanu) te oprema šljunčara i poslovnih zgrada šljunčara. U sudski registar 25. srpnja 2001. upisano je povećanje temeljnog kapitala unosom stvari u iznosu 1.249.700,00 kn te iznosi 7.449.700,00 kn.

Društvo Rudar d.o.o., sa sjedištem u Varaždinu, Međimurska 26, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu 1. veljače 2000. (MBS 070055428). Osnivači društva su Društvo i fizička osoba. Izjava o osnivanju društva sastavljena je 16. prosinca 2002., a temeljni kapital iznosi 20.000,00 kn. U sudski registar 20. prosinca 2002. upisana je promjena sjedišta, člana društva i promjena izjave o osnivanju. Društvo je od fizičke osobe kupilo poslovni udio u društvu, te je steklo 100,0% udjel u spomenutom društvu.

Asfalti Ptuj, podjetje za nizke gradnje d.o.o., sa sjedištem u Ptuju, Žnidaričevo nadbrežje 13, upisano je u sudski registar Okrožnog sodišča na Ptuju 6. studenoga 1991. pod brojem 1/04507/00. Temeljni kapital iznosi 8.000,00 SIT, od čega je 50,0% u vlasništvu Poduzeća, a 50,0% poduzeća sa sjedištem u Republici Sloveniji. U Društvu nema podataka kada je poduzeće sa sjedištem u Sloveniji prodalo udio u društvu, te je li Društvo povećavalo udio u temeljnom kapitalu spomenutog društva. U sudski registar je 7. srpnja 1999. upisana promjena člana društva (upisano je šest fizičkih osoba, zaposlenika Društva) s ukupnim udjelima u iznosu 882.000,00 SIT. Prema odluci uprave Društva od 10. ožujka 2003., od spomenutih fizičkih osoba kupljeni su udjeli u društvu za 16.861.222,00 SIT preračunano u kune odnosno EUR, te je Društvo 100,0%-tni vlasnik udjela društva. Prema izvratku iz sudskog registra od 8. travnja 2003., ulog Društva iznosio je 154.379.122,00 SIT.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet donio je 25. veljače 1992. odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo. Poduzeće je 27. veljače 1992. dostavilo Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) odluku s drugom dokumentacijom u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi, predsjednik radničkog savjeta bio je Marijan Jurinić, a članovi si bili Nevenka Knok, Nevenka Martinec, Dragutin Geci, Ivan Lonjak, Branko Martinčević, Branko Blažoti, Miljenko Gomaz, Marija Bedeković, Ljubica Habek, Vilko Kocijan, Damir Putarek i Božena Kovačić.

Prema odluci, temeljni kapital jednak je procijenjenoj vrijednosti Poduzeća uvećanoj za predviđeni iznos dokapitalizacije. Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 264.000.000.- HRD ili 4.800.000.- DEM, predviđeni iznos dokapitalizacije 55.000.000.- HRD ili 1.000.000.- DEM. Temeljni kapital iznosi 319.000.000.- HRD ili 5.800.000.- DEM. Za obračun je primijenjen srednji tečaj Narodne banke Hrvatske na dan 1. siječnja 1992. u iznosu 55.- HRD za 1.- DEM.

Odlukom je predviđen model pretvorbe prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima uz zakonom propisani popust, dokapitalizacijom i prijenos neupisanih dionica fondovima.

3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe izrađenom u prosincu 1991. obuhvaćeni su osnovni podaci o Poduzeću, model, postupak i ciljevi pretvorbe. Predviđen je model pretvorbe u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenima, ranije zaposlenima i zaposlenima u državnim službama, dokapitalizacijom, te prijenos neupisanih dionica fondovima. Zaposleni, ranije zaposleni i zaposleni u državnim službama imaju pravo na obročnu otplatu dionica do pet godina.

Prema programu, temeljni kapital iznosi 319.000.000.- HRD ili 5.800.000,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 264.000.000.- HRD ili 4.800.000,- DEM, te ulaganja zaposlenika u iznosu 55.000.000.- HRD ili 1.000.000,- DEM. Podijeljen je na 11 600 dionica nominalne vrijednosti 500,- DEM po dionici. U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena vrijednost stanova.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program izradili su zaposlenici Poduzeća u siječnju 1992. Program obuhvaća poslovanje, analizu razvojnih mogućnosti, sažetak analize tržišta i tehnološko-tehničkih razvojnih mogućnosti, te organizacijska rješenja. Spomenuti podaci odnose se na razdoblje od 1989. do 1991. Također, sadrži plan investicijskog održavanja s pregledom ulaganja po radnim jedinicama u razdoblju od siječnja 1992. do travnja 1993.

Program ne sadrži lokacijska rješenja, rješenja za zaštitu čovjekove okoline, ocjenu izvodljivosti, te financijske aspekte programa s pregledom financiranja investicija i izvorima sredstava.

Prema programu, Poduzeće je u vrijeme pretvorbe imalo različite djelatnosti: dvije šljunčare, asfaltnu bazu, vozni park s mehaničkom radionicom i lakirnicom, projektni ured, te komercijalu. Osim toga, osnovalo je društvo za sport, rekreaciju i ugostiteljstvo te društvo za prikupljanje i plasman financijskih sredstava.

U programu je istaknuta dotrajalost opreme koja je većim dijelom otpisana, te ratne prilike zbog kojih je prestala cestogradnja što je dovelo do smanjenja tržišta, usitnjenosti gradilišta i povećanja troškova. Iz navedenih razloga, Poduzeće je u promatranom razdoblju smanjivalo proizvodnju, a u 1989. i 1990. imalo gubitke. Predviđeno je zadržavanje iste razine proizvodnje s postojećim ljudskim i gospodarskim kapacitetima. Prema pregledu investicijskih ulaganja, za godišnje održavanje postojeće opreme potrebno je ulaganje u iznosu 1.000.000,- DEM. Planirani izvor financiranja bila je dokapitalizacija zaposlenika.

Poduzeće je koncem 1991. imalo 470 zaposlenika. Prema opisanoj kvalifikacijskoj strukturi polovica zaposlenika imalo je nižu stručnu spremu.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990. obavila je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske.

Prema Izvještaju o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990., sastavljenom 31. listopada 1991., utvrđena su odstupanja koja se odnose na potraživanja, dugoročna financijska ulaganja i obveze prema dobavljačima. Uložena sredstva u poslovnu banku iskazana su u manjem iznosu za 582.693,60 dinara, a prema obavijesti društva Varaždinska banka navedeni iznos odnosi se na povećanje vrijednosti osnivačkog fonda. Prema izvještaju, Poduzeće je spomenuta sredstva iskazalo u poslovnim knjigama za 1991. Za zemljište, zalihe i dugoročna rezerviranja navodi se da nije moguće obaviti postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna. Poduzeće nije popisalo zemljište, a utvrđena je razlika u površini zemljišta iskazanog u poslovnim knjigama i u odnosu na ugovore o kupnji zemljišta. U poslovnim knjigama iskazana je manja površina zemljišta za 43 650,30 m². Poduzeće je nepravilno iskazalo vrijednosti zaliha proizvoda od kamena, a dugoročna rezerviranja u iznosu 20.607.586 din ne predstavljaju obveze s rokom dospelja, što je potrebno uzeti u obzir kod procjene vrijednosti Poduzeća.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: elaborat) izradili su zaposlenici Poduzeća u prosincu 1991. Elaborat sadrži knjigovodstvenu vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1990. preračunato u DEM po tečaju 1,- DEM=7.- HRD i procjenu vrijednosti Poduzeća na dan 26. prosinca 1991., po tečaju za 1,- DEM=55.- HRD. U elaboratu je prihvaćena statička procjena vrijednosti Poduzeća.

Prema programu pretvorbe, radnički savjet je 8. listopada 1991. donio odluku da se vrijednost stanova ne uključuje u vrijednost Poduzeća. Poduzeće je s Fondom u stambeno-komunalnom i cestovnom gospodarstvu općine Varaždin (dalje u tekstu: Stambeni fond) 20. ožujka 1991. zaključilo ugovor o kupnji stana površine 72,35 m², za 1.169.899,50 din. Ugovoreno je plaćanje iz kredita Stambenog fonda, iz sredstava za solidarnu stambenu izgradnju, a useljenje po završetku izgradnje objekta, odnosno do 1. prosinca 1991. Društvo je stan prodalo zaposleniku. Ugovor o prodaji stana zaključen je 12. listopada 1992., kojim je stan prodan za 5.597.903.- HRD ili 22.482,- DEM (tečaj od 9. do 13. listopada 1992.), uz obročnu otplatu u 384 mjesečna obroka. Prema podacima Društva, od uplaćenog mjesečnog obroka za otplatu stana u iznosu 33,94 EUR, 35,0% ostaje Društvu, a 65,0% se uplaćuje u državni proračun. Prema podacima društva Stanoing, d.o.o. za stambeno-komunalno gospodarstvo, Varaždin, Poduzeće je sa Stambenim fondom zaključilo 23. prosinca 1991. ugovor kojim je predalo stanove na gospodarenje Stambenom fondu. Među spomenutim stanovima nije predan stan plaćen 28. prosinca 1990. iz sredstava za solidarnu stambenu izgradnju. Prema odluci Samoupravne interesne zajednice za stambenu oblast i komunalne djelatnosti općine Varaždin od 14. prosinca 1990. poduzećima sa sjedištem u Varaždinu omogućuje se kupnja stanova na kredit u 100,0% iznosu vrijednosti stana, na rok od 15 godina i 12,5% kamata. Poduzeće je trebalo u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključiti dio potraživanja od kupca za prodani stan površine 72,35 m² odnosno u procijenjenu vrijednost Poduzeća trebalo je uključiti 35,0% prodajne vrijednosti stana, što nije učinjeno.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iznosila je 156.562.000.- HRD ili 22.366.000,- DEM po tečaju 1,- DEM=7.- HRD (na temelju pozicija bilance stanja na dan 31. prosinca 1990.). U elaboratu, knjigovodstvena vrijednost nekretnina iskazana je u iznosu 82.496.000.- HRD ili 11.785.143,- DEM, dugoročnih financijskih ulaganja u iznosu 4.386.000.- HRD ili 626.571,- DEM, zaliha u iznosu 5.768.000.- HRD ili 824.000,- DEM, potraživanja u iznosu 28.691.000.- HRD ili 4.098.714,- DEM, financijske imovine u iznosu 493.000.- HRD ili 70.429,- DEM i aktivnih vremenskih razgraničenja u iznosu 568.000.- HRD ili 81.143,- DEM, odnosno ukupna vrijednost imovine iznosi 122.402.000.- HRD ili 17.486.000,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost izvanposlovnih sredstava (nisu iskazana u pregledu) iznosila je 664.000.- HRD ili 94.857,- DEM, a gubitak 33.496.000.- HRD ili 4.785.143,- DEM. Od aktive u iznosu 122.402.000.- HRD ili 17.486.000,- DEM oduzete su obveze u iznosu 29.279.000.- HRD ili 4.182.714,- DEM, dugoročna rezerviranja u iznosu 20.608.000.- HRD ili 2.944.000,- DEM i pasivna vremenska razgraničenja u iznosu 143.000.- HRD ili 20.429,- DEM, te knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iznosi 72.372.000.- HRD ili 10.338.857,- DEM.

Prema statičkoj metodi na dan 26. prosinca 1991., iskazana je procijenjena vrijednost imovine Poduzeća u iznosu 6.549.364,- DEM, od čega se na zemljište odnosi 265.327,- DEM, građevinske objekte 1.198.382,- DEM, opremu 3.122.218,- DEM, materijalna ulaganja u pripremi 19.345,- DEM, dugoročna ulaganja 327.255,- DEM, zalihe 223.382,- DEM, potraživanja 1.239.764,- DEM, te financijsku imovinu 153.691,- DEM. Od ukupne imovine, oduzete su obveze u iznosu 1.749.364,- DEM, te je procijenjena vrijednost Poduzeća po statičkoj metodi iskazana u iznosu 4.800.000,- DEM.

Prema financijskim izvještajima na dan 31. prosinca 1991., ukupna aktiva odnosno pasiva Poduzeća iznose 388.572.000 din ili 7.064.946,- DEM. U aktivi, nekretnine su iskazane u iznosu 4.674.964,- DEM, dugoročna financijska ulaganja u iznosu 210.872,- DEM, zalihe u iznosu 202.673,- DEM, potraživanja u iznosu 1.815.255,- DEM, financijska imovina u iznosu 153.764,- DEM, a izvanposlovna sredstva 7.418,- DEM (nisu iskazana u pregledu). U pasivi, obveze su iskazane u iznosu 1.806.891,- DEM, dugoročna rezerviranja u iznosu 7.200,- DEM, a izvanposlovna sredstva u iznosu 36.345,- DEM.

Pregled knjigovodstvene vrijednosti na dan 31. prosinca 1990. i 31. prosinca 1991., te procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 26. prosinca 1991. daje se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1990. i 31. prosinca 1991., te procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 26. prosinca 1991.

u DEM

Red ni broj	Opis	Knjigovodstve na vrijednost na dan 31. prosinca 1990.	Knjigovodstve na vrijednost na dan 31. prosinca 1991.	Procijenjena vrijednost na dan 26. prosinca 1991.
1.	Zemljište	1.273.857,-	277.091,-	265.327,-
2.	Građevinski objekti	3.302.429,-	1.521.145,-	1.198.382,-
3.	Oprema	7.099.571,-	2.756.364,-	3.122.218,-
4.	Materijalna ulaganja u pripremi	109.286,-	120.364,-	19.345,-
5.	Dugoročna ulaganja	626.571,-	210.872,-	327.255,-
6.	Zalihe	824.000,-	202.673,-	223.382,-
7.	Potraživanja	4.098.714,-	1.815.255,-	1.239.764,-
8.	Financijska imovina	70.429,-	153.764,-	153.691,-
9.	Aktivna vremenska razgraničenja	81.143,-	-	-
I. Ukupno imovina (1-9)		17.486.000,-	7.057.528,-	6.549.364,-
10.	Obveze	4.182.714,-	1.806.891,-	1.749.364,-
11.	Dugoročna rezerviranja	2.944.000,-	7.200,-	-
12.	Pasivna vremenska razgraničenja	20.429,-	-	-
II. Ukupno odbitne stavke (10-12)		7.147.143,-	1.814.091,-	1.749.364,-
Vrijednost Poduzeća (I.-II.)		10.338.857,-	5.243.437,-	4.800.000,-

Procijenjene su nekretnine na lokaciji u Varaždinu te šljunčare Motičnjak i Hrastovljan, a procijenjeni su zemljište i objekti. Vrijednost priključaka objekata na komunalnu i javnu infrastrukturu, te vanjsko uređenje nisu procijenjivani.

Vrijednost zemljišta procijenjena je u iznosu 265.327,- DEM. Uz elaborat su priloženi izvaci iz zemljišnih knjiga s aktualnim stanjem. U postupku procjene vrijednosti zemljišta korišteni su podaci općinskih tijela.

U elaboratu je navedeno da je obavljen popis zemljišta prema traženju Službe društvenog knjigovodstva. Uz elaborat nije priložen popis zemljišta.

U elaboratu nisu pojedinačno navedene čestice zemljišta koje je procijenjeno, te nije

vidljivo kako je izvršena podjela zemljišta na izgrađeno zemljište, na površine pod vodom odnosno na polja za eksploataciju šljunka. Prema Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prije procjene potrebno je provesti sve radnje u odnosu na vlasništvo nad zemljom, a kod procjene vrijednosti građevinskog zemljišta treba uzeti u obzir troškove dodjele, pripreme, izmjere te vrijednost komunalne opremljenosti građevinskog zemljišta u odnosu na troškove opremljenosti komunalnim i drugim objektima te napravama individualne i kolektivne potrošnje. U postupku procjene vrijednosti Poduzeća potrebno je uz elaborat priložiti dokaze ili obrazloženja za pojedine postupke u procjeni.

Na lokaciji u Varaždinu, procijenjena je vrijednost zemljišta površine 13 861 m⁵, po cijeni 100.- HRD/m⁵ ili 1,82 DEM/m⁵, iznosi 25.203,- DEM.

Na lokaciji šljunčara Motičnjak iskazano je zemljište površine 518 650 m⁵, od čega je za 187 900 m⁵ navedeno da je iskorišteni prostor (u elaboratu nije dano obrazloženje na što se odnosi iskorišteni prostor) i procijenjeno je po cijeni 50.- HRD/m⁵ ili 0,91 DEM/m⁵ što ukupno iznosi 170.819,- DEM. Za 330 750 m⁵ navodi se da je pod vodom i procijenjeno je po cijeni 6.- HRD/m⁵ ili 0,11 DEM/m⁵ što ukupno iznosi 36.083,- DEM. Prema z.k.ul. broj 12 193 D, priloženom uz elaborat, na lokaciji šljunčara Motičnjak iskazane su površine kao oranica, šuma i otok Drava.

Na lokaciji šljunčara Hrastovljan iskazano je zemljište površine 125 634 m⁵, od čega se 20 155 m⁵ odnosi na zemljište na kojem su izgrađeni objekti, te je procijenjeno, po cijeni 20.- HRD/m⁵ ili 0,36 DEM/m⁵, u iznosu 7.330,- DEM. Za razliku površine zemljišta od 105 479 m⁵ navedeno je da se odnosi na eksploatacijsko polje za vađenje šljunka koje je procijenjeno po cijeni 13,50 HRD/m⁵ ili 0,25 DEM/m⁵ i iznosi 25.892,- DEM.

Prema elaboratu procijenjeno je zemljišta površine 658 145 m⁵. U zahtjevu za izdavanjem rješenja o zemljištu koje je procijenjeno u tijeku pretvorbe, od 16. ožujka 1998., Društvo navodi da je vlasnik zemljišta površine 682 187 m⁵ odnosno navedeno je 24 042 m⁵ površine više od površine procijenjene prema elaboratu. U rješenju Fonda od 10. rujna 1998., sastavljenom za potrebe upisa u zemljišne knjige, navedeno je da je procijenjeno zemljište površine 648 394 m⁵, od čega je na lokaciji šljunčara Motičnjak procijenjeno zemljište površine 508 902 m⁵, što je za 9 748 m⁵ manje od procijenjene površine u elaboratu. Iz rješenja nije vidljivo na što se odnosi razlika u površini zemljišta u odnosu na elaborat, s obzirom da u elaboratu nisu navedeni brojevi zemljišnoknjižnih uložaka.

Prema elaboratu, procjena vrijednosti građevinskih objekata obavljena je na temelju neposrednog pregleda i izmjere objekta. Za građevinske objekte iskazane su dimenzije objekta, neto površina objekata u m⁵ i godina izgradnje, te cijene izgradnje novih objekata. Uz elaborat nisu priloženi katastarski planovi odnosno popis objekata na dan 26. prosinca 1991. U popisu imovine na dan 31. prosinca 1990. iskazano je 12 građevinskih baraka, a kako nije sastavljen popis imovine na dan procjene, nije vidljivo jesu li procjenom obuhvaćeni svi objekti, odnosno zbog čega nije procijenjena vrijednost baraka. U elaboratu nije iskazan tehnički opis objekata, nema podataka o bruto i neto izgrađenim površinama te zapremnine objekata, nisu procijenjene vrijednosti priključaka i vanjsko uređenje, primjerice infrastruktura (plinovodi), parkirališta te prometnice između objekata.

Prema Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kod procjene građevinskih objekata treba uzeti u obzir troškove građenja, pripadajuće opreme, izrade priključaka i uređaja i druge troškove neophodne za izgradnju građevinskog objekta, što nije učinjeno.

Ukupna vrijednost procijenjenih građevinskih objekata iskazana je u iznosu 1.198.382,- DEM. Na lokaciji u Varaždinu, procijenjena vrijednost objekata iznosi 53.483.471,- HRD ili 972.427,- DEM. Procijenjena je zidana zgrada, dva montažna objekta, radiona, skladišno uredske prostorije, kotlovnica, lakirnica, hangar i porta, kontejner za portu, industrijska ograda i dvije cisterne za gorivo.

Na lokaciji šljunčara Motičnjak, procijenjena vrijednost objekata iznosi 3.674.904,- HRD ili 66.817,- DEM, a odnosi se na procjenu vrijednosti uredskih prostorija, portirne, montažnog objekta kovačnice te radione i skladišta. Na spomenutoj lokaciji, procijenjena vrijednost objekta asfaltne baze iznosi 6.992.559,- HRD ili 127.138,- DEM, a odnosi se na procjenu vrijednosti upravne zgrade i laboratorija te dva objekta ukupne površine 42 m⁵.

Na lokaciji šljunčara Hrastovljan, procijenjena vrijednost objekata iznosi 1.759.959,- HRD ili 32.000,- DEM, a odnosi se na procjenu vrijednost uredskih prostorija, montažnog objekta za skladište i porte.

Prema elaboratu, Poduzeće je imalo tri drvene kućice u Sukošanu procijenjene vrijednosti u iznosu 1.128.113,- HRD ili 20.511,- DEM, koje nisu uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća s obrazloženjem da su uništene u ratu. Prema podacima Društva, Državnoj komisiji za popis i procjenu ratne štete nije prijavljeno potraživanje po spomenutoj osnovi.

Vrijednost opreme je procijenjena u iznosu 171.722.430,- HRD ili 3.122.218,- DEM, a prema elaboratu, procjena je obavljena na temelju popisa opreme na dan 31. prosinca 1990. uvećano za nabavke tijekom 1991.

Materijalna ulaganja u pripremi iskazana su u iznosu 19.345,- DEM. Prema elaboratu, predujmovi za materijalna i nematerijalna ulaganja iskazani su prema knjigovodstvenim vrijednostima. Iz elaborata nije vidljivo na što se odnose dani predujmovi.

Prema financijskim izvještajima na dan 31. prosinca 1991. materijalna ulaganja u pripremi iskazana su u iznosu 120.364,- DEM. Prema navedenom, materijalna ulaganja u pripremi procijenjena su manje za 101.019,- DEM od vrijednosti iskazane u financijskim izvještajima.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena vrijednost priključaka, vanjskog uređenja, objekti (građevinske barake) i materijalna ulaganja u pripremi u iznosu 101.019,- DEM što nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je određeno da je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća.

Procijenjena vrijednost dugoročnih ulaganja iskazana je u iznosu 17.999.000,- HRD ili 327.255,- DEM, a odnosi se na procijenjenu vrijednost ulaganja u osnovna sredstva i sitni inventar u društvo Cesta-rekreacioni centar Motičnjak d.o.o. u iznosu 14.121.000,- HRD ili 256.746,- DEM, u društvo Štedno-kreditna služba Cesta d.o.o. u iznosu 100.000,- HRD ili 1.818,- DEM, uložena sredstva u poslovnu banku u iznosu 3.725.000,- HRD ili 67.727,- DEM, te nematerijalna ulaganja i vrijednosne papire u iznosu 53.000,- HRD ili 964,- DEM.

Procijenjena vrijednost zaliha materijala, pričuvnih dijelova i sitnog inventara iskazana je u iznosu 12.286.000.- HRD ili 223.382,- DEM. Prema elaboratu, zalihe su procijenjene na temelju popisa te iskazane prema tržišnim cijenama.

Procijenjena vrijednost obveza iskazana je u iznosu 1.749.364,- DEM. Prema elaboratu, obveze su procijenjene po knjigovodstvenim vrijednostima. Iz elaborata nije vidljivo na što se obveze odnose, odnosno je li kod procjene uzeta u obzir mogućnost naplate, zastarjelost i dospelost obveza.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 22. travnja 1992. donijela rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Prema rješenju, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 264.000.000.- HRD, odnosno 4.800.000,- DEM po tečaju na dan predaje dokumentacije Agenciji, odnosno prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske 55.- HRD za 1,- DEM od 27. veljače 1992. Procijenjena vrijednost Poduzeća prema rješenju odgovara procijenjenoj vrijednosti Poduzeća prema odluci o pretvorbi.

Prema rješenju, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, dodatnim ulaganjem kapitala zaposlenika u iznosu 55.000.000.- HRD ili 1.000.000,- DEM, te prijenosom neupisanih dionica fondovima.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe Poduzeća obavljen je prodajom 8 060 ili 69,5% dionica zaposlenima, ranije zaposlenima i zaposlenima u državnim službama, te prodajom 3 540 ili 30,5% dionica na ime dokapitalizacije zaposlenima i zaposlenima u državnim službama. Prema zaključenim ugovorima, 33 osobe kupile su 7 565 dionica s popustom i bez popusta te dionice na ime dokapitalizacije, a 239 osoba kupilo je 4 035 ili 34,8% dionica s popustom.

Prema provedenoj anketi iz lipnja 1991., od 405 ispitanih, za kupnju dionica bilo je zainteresirano 254 ili 62,7% zaposlenih. Poziv za upis i kupnju dionica zaposlenima i ranije zaposlenima objavljen je u dnevnom tisku 4. ožujka 1992., a zaposlenima u državnim službama 15. travnja 1992. U pozivima je navedena prednost zaposlenih i ranije zaposlenih pri kupnji dionica, pravo na osnovni popust od 20,0% i 1,0% popusta za svaku navršenu godinu staža, te mogućnost obročne otplate dionica u roku pet godina.

Prema evidenciji Poduzeća, 270 zainteresiranih upisalo je 4 800 dionica s popustom i 3 260 dionica bez popusta, od čega je 244 osoba upisalo dionice s popustom, 17 osoba dionice s popustom i dionice bez popusta, te 9 osoba dionice bez popusta. Prema podacima Poduzeća, smanjenja broja upisanih dionica nije bilo, te su dioničari s Fondom 8. lipnja 1992. zaključili 292 ugovora za kupnju svih ponuđenih 8 060 dionica. Ugovore je zaključilo 245 zaposlenih i ranije zaposlenih, te 25 osoba zaposleno u državnim službama. Ugovori su zaključivani posebno za kupnju dionica s popustom i za kupnju dionica bez popusta, a s pojedinim dioničarima zaključena su po dva ugovora za kupnju dionica s popustom u okviru zakonom propisanog popusta. Iz dokumentacije Poduzeća i Fonda, nije vidljivo zbog čega je Fond sa spomenutim dioničarima zaključivao po dva ugovora o kupnji dionica s popustom.

Fond je u razdoblju od veljače do srpnja 1994. obavio kontrolu upisa i kupnje dionica. Kontrolom nisu utvrđene nepravilnosti.

- Dodatno ulaganje kapitala

Pozivi za upis i kupnju dionica iz ožujka i travnja 1992., sadrže odredbe prema kojima zaposleni, ranije zaposleni te zaposleni u državnim službama mogu uložiti dodatni kapital u Poduzeće.

Prema podacima Poduzeća, u roku su prikupljene ponude 27 zaposlenika i dva zaposlena u državnim službama. U skladu s rješenjem Agencije, spomenute osobe zaključile su 8. lipnja 1992. s Društvom 29 ugovora, prema kojima na ime dokapitalizacije ulažu 55.000.000.- HRD ili 1.000.000,- DEM, što odgovara nominalnoj vrijednosti 2 000 dionica. Dionice su upisane i uplaćene uz osnovni popust od 20,0% i 1,0% popusta za svaku godinu radnog staža pojedinog dioničara. Ukupan popust za sve dioničare iznosio je 770.000,- DEM što odgovara nominalnoj vrijednosti 1 540 dionica.

Iznosi dodatnog ulaganja kapitala uplaćeni su na račun Poduzeća 8. lipnja 1992. u ugovorenom roku. Prema zapisniku Fonda o obavljenoj kontroli dodatnog ulaganja kapitala od 29. studenoga 1994., za uplatu sredstava na ime dokapitalizacije Poduzeća, dioničarima su odobreni krediti u društvu Štedno-kreditna služba Cesta d.o.o. U Poduzeću i u Fondu nema ugovora o kreditima.

Spomenutih 29 dioničara kupilo je ukupno 7 095 ili 61,2% dionica nominalne vrijednosti 3.547.500,- DEM, od čega 3 540 dionica na ime dodatnog ulaganja kapitala, 2 860 dionica bez popusta i 695 dionica s popustom. Kupnjom dionica s popustom i dokapitalizacijom ostvaren je ukupan popust u iznosu 51.513.000.- HRD ili 936.600,- DEM, te ukupan popust za ulagatelje iznosi 19,5% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Prema podacima Poduzeća, sredstva prikupljena dodatnim ulaganjem kapitala utrošena su za nabavu kratkotrajne i dugotrajne imovine u skladu s odlukom o pretvorbi i razvojnim programom.

Kontrolu dokapitalizacije Poduzeća obavili su Fond i Financijska policija u razdoblju od listopada 1993. do svibnja 1995. Prema zapisniku Fonda iz srpnja 1994., Poduzeće je 9. lipnja 1992. društvu Štedno-kreditna služba Cesta d.o.o. dalo pozajmicu u iznosu 91.672.000.- HRD, a društvo Štedno-kreditna služba Cesta d.o.o. je istodobno navedeni iznos uplatilo na račun Poduzeća od čega se 55.003.200.- HRD odnosi na dokapitalizaciju, a 36.668.800.- HRD na povratak kratkoročne pozajmice. U zapisniku je navedeno da ugovora o pozajmici nema u Poduzeću i spomenutom društvu, te da nije bilo osnove za povrat pozajmice. Društvo Štedno-kreditna služba odobrilo je istodobno pozajmice u ukupnom iznosu 91.672.000.- HRD za 29 dioničara za dodatno ulaganje kapitala. Prema zapisniku, ulaganje kapitala obavljeno je iz kratkotrajne imovine Poduzeća. Također, navedeno je, da je rješenjem Agencije određeno dodatno ulaganje kapitala u iznosu 55.000.000.- HRD, što odgovara protuvrijednosti 1.000.000,- DEM. Sredstva za dokapitalizaciju uplaćena su 47 dana nakon donošenja rješenja, te je zbog tečajnih razlika (primjena tečaja iz rješenja, a ne na dan uplate) stvarno uplaćeno 458.333,- DEM. Zapisnikom je zbog navedenog zatraženo poništenje dokapitalizacije.

Društvo je u kolovozu 1994. u odgovoru Fondu na spomenuti zapisnik navelo, da je pozajmica dana društvu Štedno kreditna služba Cesta d.o.o. na temelju odluke radničkog savjeta Poduzeća i savjeta društva Štedno kreditne službe Cesta d.o.o. o međusobnom kreditiranju. Dopunom zapisnika iz studenoga 1994. utvrđeno je, da su dioničari uplatili iznos dokapitalizacije na račun društva Štedno-kreditna služba Cesta d.o.o. koje je s Poduzećem prebilo obveze za kratkoročnu pozajmicu, da je za iznos dokapitalizacije uvećan temeljni kapital Poduzeća, a da su sredstva za dokapitalizaciju uplaćena u roku i u skladu s tečajem iz rješenja Agencije. Prema Zapisniku, dioničari nisu imali utjecaja na novčani tok društva Štedno-kreditna služba Cesta d.o.o., te da bi trebalo dati pozitivno mišljenje o obavljenoj dokapitalizaciji Poduzeća. Fond je u svibnju 1995. o ispravnosti dodatnog ulaganja kapitala u Poduzeće zatražio mišljenje od Financijske policije. Prema zabilješci Financijske policije, uvidom u dokumentaciju Poduzeća nisu utvrđene nepravilnosti o obavljenoj dokapitalizaciji, a tijekom 1992. utvrđeno je povećanje materijalne imovine Društva za 1.012.699,- DEM.

3.4. Upis u sudski registar

Pretvorba Poduzeća u dioničko društvo, upisana je u sudski registar kod Okružnog privrednog suda u Varaždinu 1. srpnja 1992. pod brojem Fi-1546/92. Upisani podaci istovjetni su podacima iz rješenja. U skladu s programom pretvorbe i rješenjem Agencije, 272 zaposlena i ranije zaposlena te zaposlena u državnim službama kupilo je 11 600 ili 100,0% dionica Društva.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Fond je sa zaposlenima i ranije zaposlenima, te zaposlenima u državnim službama 8. lipnja 1992. zaključio 292 ugovora za kupnju 4 800 dionica s popustom i 3 260 dionica bez popusta. Ugovoren je broj dionica koje se prodaju, nominalna vrijednost dionica, iznos popusta, plaćanje dionica u dva obroka (prvi obrok dopijeva na naplatu deset dana od dana zaključivanja ugovora, a drugi u roku od 12 mjeseci od dana potpisa ugovora), prava kupaca, odustanak od kupnje i raskid ugovora. Temeljni kapital, nominalna vrijednost dionica i obveze za otplatu utvrđeni su u HRD prema podacima iz rješenja Agencije. Prema ugovorima, obveza svih dioničara za kupnju 8 060 dionica nominalne vrijednosti 4.030.000,- DEM po odbitku osobnih popusta iznosila je 161.880.975,- HRD.

Dioničari su obroke za dionice uplaćivali na blagajni društva Štedno-kreditna služba Cesta d.o.o., obustavama s plaća, te kupnjom stare devizne štednje u poslovnim bankama. Društvo je u ime i za račun dioničara, kojima su obroci za dionice obustavljeni s plaća ili su ih uplaćivali u blagajnu društva Štedno-kreditna služba Cesta d.o.o., kupovalo staru deviznu štednju posredstvom društava Agencija d.o.o. i Coning Holding d.d. Varaždin. Društvo je uz suglasnost poslovnih banaka s Hrvatskom razvojnom bankom (u ime i za račun Fonda) zaključilo ugovor o ustupanju potraživanja po oročenom deviznom depozitu u iznosu pojedinog obroka za dionice. Na temelju Uredbe o izdavanju obveznica za prikupljanje sredstava za obnovu Republike Hrvatske, pri plaćanju dionica kupnjom stare devizne štednje ostvaren je popust od 10,0%.

Prema pregledima otplata, dioničari su u lipnju i studenom 1992. na račun Fonda uplatili ukupno 57.242.757.- HRD, što po tečaju na dan uplate iznosi 162.969,47 DEM, a u razdoblju od 1. siječnja do 3. lipnja 1993. su uplatili 112.417.417.- HRD ili 79.997,73 DEM. Prema navedenom, za 8 060 dionica nominalne vrijednosti 4.030.000,- DEM, dioničari su u ugovorenom roku, odnosno do 8. lipnja 1993. uplatili 169.660.174.- HRD ili 242.967,20 DEM. Četiri dioničara je na račun Fonda uplatilo 7.779.199.- HRD više od ugovorene obveze. Iz dokumentacije Društva i Fonda nije vidljivo zbog čega su spomenuti dioničari na račun Fonda uplatili više od ugovorene obveze.

Zbog otplate dionica po tečaju iz rješenja Agencije i nedostatka odredbi o revalorizaciji neotplaćenog dijela dionica u ugovorima, Hrvatska kreditna banka za obnovu je u studenome 1993. zatražilo od Fonda mišljenje o ispravnosti zaključenih ugovora. U Fondu nema odgovora na zatraženo mišljenje o ispravnosti ugovora. Fond je sastavio pregled otplate dionica, u kojem je navedeno da su dioničari cjelokupnu obvezu za dionice u iznosu 161.880.975.- HRD otplatili u dva obroka (17. lipnja 1992. i 3. lipnja 1993.), odnosno 124.457,- DEM što čini 3,0% ugovorene vrijednosti. U pregledu nije naveden stvarni iznos koji su dioničari otplatili (169.660.174,- HRD), a uplate obavljene u razdoblju od 27. studenoga 1992. do 3. lipnja 1993. (četiri uplata tijekom 1992. i šest uplata tijekom 1993.) obračunane su po tečaju od 3. lipnja 1993. Društvo je od Fonda u više navrata zatražilo potvrdu o konačnoj otplati dionica, a upravni odbor Fonda donio je u svibnju 1997. odluku na temelju koje je Društvu odbijeno izdavanje potvrde o konačnoj otplati dionica. Kolegij Fonda je u travnju 1998. donio odluku, prema kojoj obveza za konačnu otplatu dionica Društva iznosi 857.542,11 DEM, uz odobreni popust od 214.385,52 DEM, te je za konačnu otplatu dionica potrebno uplatiti 643.158,- DEM po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate.

Prema podacima Fonda, obračunana obveza odnosi se na 13 ugovora za kupnju 1 750 dionica bez popusta, za koje je drugi obrok na račun Fonda uplaćen nakon primjene odredbi članka 21.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je propisano, da se cijena dionica bez popusta, kupljenih na obročnu otplatu, obračunava primjenom srednjeg tečaja Narodne banke Hrvatske za DEM na dan uplate.

Skupština Društva je 8. travnja 1998., na temelju prijedloga uprave i nadzornog odbora, donijela odluku prema kojoj se obveza za konačnu otplatu dionica u ukupnom iznosu 643.158,- DEM, podmiruje iz dividende za 1996. i dijela dividende za 1997. Obveza za otplatu dionica raspoređena je na 135 dioničara, koji su osobno i po punomoćnicima, 9. svibnja 1998. dali ovjerenu suglasnost za konačnu otplatu dionica iz dividende. Društvo je 14. svibnja 1998. na račun Fonda uplatilo 2.316.011,95 kn ili 643.158,- DEM.

Prema navedenom, Fondu je za kupnju 4 800 dionica s popustom i 3 260 dionica bez popusta, odnosno za 8 060 ili 69,5% dionica Društva, nominalne vrijednosti 4.030.000,- DEM u razdoblju od lipnja 1992. do svibnja 1998. uplaćeno 886.125,20 DEM.

U tablici broj 2 daje se pregled uplata za dionice s popustom i bez popusta.

Tablica broj 2

Pregled uplata za dionice s popustom i bez popusta

Red ni broj	Datum uplate	Iznos u HRD	Više uplaćeno od ugovorenog	Tečaj na dan uplate	Iznos u DEM
1	17. lipnja 1992.	2.698.095.-	-	130.-	20.754,58
2	27. studenoga 1992.	10.917.225.-	-	374.-	29.190,44
3.	28. studenoga 1992.	43.627.427.-	-	386.-	113.024,42
4.	30. studenoga 1992.	10.-	-	386.-	0,03
I. Ukupno za 1992.		57.242.757.-	-	-	162.969,47
5.	1. siječnja 1993.	4.786.650.-	4.786.650.-	495.-	9.670,00
6.	14. svibnja 1993.	192.560.-	3.270.-	1.328.-	145,00
7.	21. svibnja 1993.	2.989.064.-	2.989.064.-	1.402.-	2.132,00
8.	2. lipnja 1993.	735.745.-	215.-	1.517.-	485,00
9.	3. lipnja 1993.	103.713.398.-	-	1.535.-	67.565,73
II. Ukupno za 1993.		112.417.417.-	7.779.199.-	-	79.997,73
III. Ukupno za 1992. i 1993.		169.660.174.-	7.779.199.-	-	242.967,20
10.	14. svibnja 1998.	*2.316.011,95	-	3,6	643.336,65
Ukupno uplaćeno od 1992. do 1998.		**2.485.672,12	-	-	886.303,17

* uplata u kn

** obračunano u kn

Prema podacima Fonda i Društva prijenosa neotplaćenih dionica nije bilo, a otplaćene dionice dioničari su prenosili na Društvo i druge dioničare uz naknadu i bez naknade.

Društvo do 1996. nije stjecalo vlastite dionice, a u razdoblju od 1996. do 2002. kupilo je od dioničara 2 312 dionica i prodalo 1 371 dionicu drugim dioničarima. U vrijeme obavljanja revizije imalo je 941 vlastitu dionicu. Dionice su stjecane radi prodaje zaposlenima, osim 89 dionica koje su stečene 1997. radi izbjegavanja štete.

O stjecanju 89 dionica nominalne vrijednosti 44.500,- DEM uprava Društva izvijestila je skupštinu. Za stjecanje dionica Društvo je stvorilo pričuvu. Tijekom 2003. Društvo nije stjecalo vlastite dionice, a u portfelju ima 941 ili 8,1% dionica nominalne vrijednosti 470.500,- DEM. Prema podacima Društva, dionice su zaposlenima ponuđene na prodaju. Do obavljanja revizije, za kupnju dionica nije bilo zainteresiranih.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Prema knjizi dionica, od ukupno 11 600 dionica, četiri dioničara imala su 6 499 ili 56,0% dionica, 89 malih dioničara imala su 4 160 ili 35,9% dionica, a Društvo 941 vlastitu dionicu.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Reviziju financijskih izvještaja u razdoblju od 1993. do 2002. obavilo je društvo TBB-REV d.o.o. za reviziju i druge ekonomske usluge, Varaždin (MBS 070015801). U revizijskim izvještajima se navodi da financijski izvještaji realno i objektivno prikazuju financijski položaj, rezultate poslovanja te promjene temeljnog kapitala Društva.

Društvo je za sve godine iskazivalo dobitak, osim za 1993. kada je iskazan dobitak iz redovnog poslovanja u iznosu 2.475.904.- HRD i gubitak na neto monetarnom položaju u iznosu 2.543.991.- HRD.

U revizijskom izvješću za 2002. iskazani su udjeli u povezanim društvima u iznosu 28.746.781,72 kn, a odnose se na ulaganja u društvo Cesta-Mineral d.o.o. u iznosu 7.449.700,00 kn i učešće u dobiti i pričuvama u iznosu 649.966,67 kn, ulog u društvo Cesta-projekt d.o.o. u iznosu 1.935.000,00 kn, ulog u društvo Rudar d.o.o. u iznosu 20.000,00 kn, ulog u društvo Aquacity d.o.o. u iznosu 7.520.000,00 kn i učešće u dobiti i pričuvama u iznosu 781.828,73 kn te ulog u društvo Asfalti Ptuj d.o.o. u iznosu 3.911.684,76 kn i učešće u dobiti i pričuvama u iznosu 1.020.019,91 kn. Osnivački ulog u podružnicu Ormož iskazan je u iznosu 4.114.382,97 kn, a učešće u dobiti i pričuvama u iznosu 1.344.198,68 kn.

Društvo je 27. lipnja 1997. od fizičkih osoba kupilo udjele u društvu Geo commerce, proizvodnja, trgovina, turizam i usluge d.o.o. sa sjedištem u Krapini, Mihanovićeve 4 (od prosinca 1998. Kamenolom Gorjak d.o.o., Krapina, Ljudevita Gaja 33), čime je postalo 25,0% vlasnik udjela spomenutog društva. Društvo je 16. studenoga 1998. kupilo 25,0% udjela, čime je postalo vlasnik 50,0% udjela, a 29. lipnja 2000. zaključilo je s fizičkom osobom ugovor o prodaji poslovnog udjela. Prema ugovoru, temeljni kapital društva Kamenolom Gorjak d.o.o. iznosi 1.400.000,00 kn. Društvo je udjel u visini 50,0% prodalo za 700.000,- DEM. Ugovorena je otplata u tri obroka.

Prema podacima Društva, u razdoblju od 1993. do 2002. u nabavu opreme, strojeva, motornih vozila i nekretnina (zemljišta i objekti) uloženo je 120.982.000,00 kn.

Koncem srpnja 2003. Društvo je imalo 497 zaposlenih, a s vlasnički povezanim društvima ukupno je 638 zaposlena.

Usporedni podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1992. do 2002. daju se u tablici broj 3.

Tablica broj 3

Usporedni podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1992. do 2002.

u kn

Red broj	Opis	1992.*	1993.*	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
1.	Prihodi	57.047.644	3.555.166	95.097.657	89.568.891	126.840.241	169.150.765	170.088.533	150.806.892	187.845.992	132.623.708	293.174.744
2.	Rashodi	54.571.740	3.535.902	94.834.465	88.599.505	124.689.592	166.008.300	165.257.332	147.253.023	181.814.562	131.052.076	288.797.556
3.	Dobit	2.475.904	19.264	263.192	969.386	2.150.649	3.142.465	4.831.201	3.553.869	6.031.430	1.571.632	4.377.188
4.	Aktiva	59.766.347	5.490.513	59.705.240	72.272.733	89.283.280	119.086.449	158.394.633	161.098.767	158.216.983	151.784.187	212.691.601
5.	Dugotrajna imovina	32.899.763	3.383.447	31.106.790	34.408.781	47.878.070	73.329.928	112.270.265	114.808.642	104.800.206	98.711.188	125.978.002
6.	Kratkotrajna imovina	26.866.584	2.107.066	28.598.450	37.863.952	41.405.210	45.756.521	46.124.368	46.290.125	53.416.777	53.072.999	86.713.599
7.	Pasiva	59.766.347	5.490.513	59.705.240	72.272.733	89.283.280	119.086.449	158.394.633	161.098.767	158.216.983	151.784.187	212.691.601
8.	Upisani kapital	42.715.714	3.436.785	42.745.144	21.494.200	21.494.200	21.494.200	21.494.200	21.494.200	21.494.200	21.494.200	21.494.200
9.	Pričuve	29.524	8.303	236.835	22.050.371	25.147.368	26.831.883	26.711.404	28.658.499	33.439.370	33.514.229	35.639.679
10.	Obveze	16.987.247	2.034.350	16.535.129	22.824.629	31.615.931	55.634.015	94.709.759	99.720.308	96.848.920	94.817.090	153.293.716
11.	Dugoročno rezerviranje	33.862	11.075	188.132	5.127.070	9.958.288	14.322.052	15.479.270	11.225.760	6.434.493	1.425.341	1.420.342
12.	Odgođeno pl. troškova	-	-	-	776.463	1.067.493	804.299	-	-	-	533.327	843.664
13.	Broj zaposlenih	405	413	396	363	334	358	379	379	379	335	415

Napomena: * iznosi su iskazani u 000 HRD

5.3. Raspolaganje nekretninama

Na nekretnine Društva upisane u z.k.ul. broj 12 604 i 12 193 k.o. Varaždin, z.k.ul. broj 3 376 i 3 283 k.o. Trnovec, z.k.ul. broj 1 845, 1 848 i 1 853 k.o. Čanjevo, z.k.ul. broj 2 114, 1 657, 1 654, 1 650, 1 649 i 771 k.o. Visoko upisan je zalog za osiguranje potraživanja u iznosu 7.000.000,- EUR u korist društva Varaždinska banka d.d. Osim spomenutog zaloga, na nekretnine upisane u z.k.ul. broj 12 193 i z.k.ul. broj 12 604 k.o. Varaždin upisan je zalog u iznosu 45.000.000,00 kn u korist društva Varaždinska banka d.d.

Društvo je u srpnju 2001. osnovalo društvo Cesta-Mineral d.o.o., a u novoosnovano društvo unesene su nekretnine upisane u z.k.ul. broj 12 193, 12 897, 12 805, 12 181, 5 745, 9 271, 13 188, 5 790, 12 240 i 13 346 k.o. Varaždin, z.k.ul. broj 1 773, 1600, 1 603, 1 605, 1 644, 1 640, 1 635, 1 636, 1 634, 1 626, 1 619, 1 601, 1 855, 1 699, 2 035, 1 940, 1 855, 1 646, 1 673, 1 661 i 1 592 k.o. Hrastovljan, z.k.ul. broj 2 788, 2 793, 2 794, 2 789, 2 787, 2 777, 2 722, 2 590, 2 332, 2 081, 870, 329, 733, 1 859, 2 292, 2 306, 1 106 1 380 i 836 k.o. Hrženica.

Na spomenute nekretnine upisana je hipoteka radi osiguranja potraživanja u iznosu 45.000.000,00 kn i 7.000.000,- EUR u korist društva Varaždinska banka d.d.

Društvo i društvo Varaždinska banka d.d. zaključili su 3. listopada 1997. ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu 45.000.000,00 kn, uz 10,0% kamata i otplatu do listopada 2003. Dugoročni kredit je namjenski, a odnosi se na kreditiranje izgradnje autoceste, dionica Varaždin-Čakovec za društvo Hrvatska uprava za ceste, Zagreb. Osim upisa zaloga na nekretnine, kao osiguranje povrata kredita, dano je deset blanco mjenica i deset blanco akceptnih naloga, zalog dionica društva Varaždinska banka d.d. te je pribavljena suglasnost Ministarstva financija.

Društvo i društvo Varaždinska banka d.d. zaključili su 18. listopada 1999. ugovor o okvirnom iznosu korištenja kredita i davanju garancija u iznosu 3.000.000,- EUR, a 7. svibnja 2002. zaključena je dopuna ugovora kojom je povećan okvirni iznos korištenja kredita na 7.000.000,- EUR. Po spomenutom ugovoru i dopuni ugovora, u zemljišne knjige upisan je zalog na nekretnine za osiguranje povrata kredita. Prema drugoj dopuni ugovora zaključenoj 26. lipnja 2003., između društva Varaždinska banka i dužnika društva Cesta-Mineral d.o.o. te Društva, banka se obvezala odobriti korištenje kredita do protuvrijednosti 12.500.000,- EUR. Postupak upisa hipoteke po drugoj dopuni ugovoru je u tijeku.

U spomenuti iznos uključeni su kratkoročni kredit za obrtna sredstva u iznosu 3.000.000,00 kn odobren 25. studenoga 1999., dugoročni kredit za druge potrebe u iznosu 825.151,- EUR odobren 15. studenoga 1999., dugoročni kredit u iznosu 386.433,- DEM odobren 2. ožujka 2000., dugoročni kredit u iznosu 3.600.000,- EUR odobren 7. svibnja 2002., te 16 ugovora o izdavanju garancija Društvu izdanih tijekom 2002. i 2003.

Osim upisa hipoteke na nekretnine, ugovoreno je zasnivanje prava zaloga na novo nabavljenoj opremi u vlasništvu društva Cesta-Mineral d.o.o. i to: separacija Bauer i plovni bager.

Ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu 2.500.000,- EUR zaključen je 18. ožujka 2003. između Društva i društva Varaždinska banka d.d. Za osiguranje potraživanja Društvo je ovlastilo poslovnu banku da uknjiži hipoteku na nekretninama upisanim u z.k.ul. broj 12 604 i 12 193 k.o. Varaždin, z.k.ul. broj 33 76 k.o. Trnovec, z.k.ul. broj 4 259, k.o. Lepoglava, z.k.ul. broj 1 845, 1 848 i 1 853 k.o. Čanjevo, z.k.ul. broj 2 114, 1 657, 1 654, 1 650, 1 649, 771 i 770 k.o. Visoko. Hipotekarni dužnik društvo Cesta-Mineral d.o.o. dalo je ovlaštenje za upis hipoteke na nekretnine upisane u z.k.ul. broj 12 897, 12 805, 12 181 i 13 549 k.o. Varaždin.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA REVIZIJE PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Cesta, Varaždin.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Cesta, Varaždin, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 4.800.000,- DEM, od čega se na procijenjenu vrijednost zemljišta odnosi 265.327,- DEM, građevinskih objekata 1.198.382,- DEM, opreme 3.122.218,- DEM, materijalnih ulaganja u pripremi 19.345,- DEM, dugoročnih ulaganja 327.255,- DEM, zaliha 223.382,- DEM, potraživanja 1.239.764,- DEM i financijske imovine 153.691,- DEM, umanjeno za procijenjenu vrijednost obveza u iznosu 1.749.364,- DEM. Procijenjena vrijednost priključaka objekata na komunalnu i javnu infrastrukturu, te vanjsko uređenje nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća. U elaboratu je navedeno da su materijalna ulaganja u pripremi procijenjena po knjigovodstvenim vrijednostima. Iz elaborata nije vidljivo na što se navedena ulaganja odnose.

Prema financijskim izvještajima na dan 31. prosinca 1991., materijalna ulaganja u pripremi iznosila su 120.364,- DEM, a prema elaboratu iskazana su u iznosu 19.345,- DEM ili za 101.019,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti. U Društvu i u Fondu nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo zbog čega je u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena procijenjena vrijednost materijalnih ulaganja u iznosu 19.345,- DEM umjesto u iznosu 120.364,- DEM. Također u procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključen dio potraživanja od zaposlenika za prodani stan. Poduzeće je od Fonda u stambeno-komunalnom i cestovnom gospodarstvu općine Varaždin (dalje u tekstu: Stambeni fond) na temelju ugovora zaključenog 20. ožujka 1991. kupilo stan površine 72,35 m² za 1.169.899,50 din. Spomenuti stan Društvo je prodalo zaposleniku prema ugovoru o prodaji stana zaključenom 12. listopada 1992., za 5.597.903,- HRD ili 22.482,- DEM u skladu s odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo. Ugovorena je obročna otplata u 384 mjesečna obroka. Prema podacima Društva, 35,0% od uplaćenog iznosa ostaje Društvu, a 65,0% se uplaćuje u državni proračun. Prema programu pretvorbe, radnički savjet je 8. listopada 1991. donio odluku da se vrijednost stanova ne uključuje u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Prema podacima društva Stanoing, d.o.o. za stambeno-komunalno gospodarstvo, Varaždin, Poduzeće je sa Stambenim fondom zaključilo 23. prosinca 1991. ugovor na temelju kojeg je predalo stanove na gospodarenje Stambenom fondu. Među spomenutim stanovima nije predan stan koji je prodan zaposleniku u listopadu 1992. te je Poduzeće trebalo procijenjenu vrijednost Poduzeća povećati za dio potraživanja od zaposlenika u iznosu 7.868,53 DEM (35,0% od 22.482,- DEM), što nije učinjeno. Direktor Poduzeća u vrijeme procjene vrijednosti Poduzeća bio je Stjepan Svržnjak.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim propisima.

Razvojni program donesen je za razdoblje 1989. do 1991., a obuhvaća poslovanje, analizu razvojnih mogućnosti, sažetak analize tržišta i tehnološko-tehničkih razvojnih mogućnosti, te organizacijska rješenja. Planirano je zadržavanje razine proizvodnje s postojećim ljudskim i gospodarskim kapacitetima. Program ne sadrži lokacijska rješenja, rješenja za zaštitu čovjekove okoline, ocjenu izvodljivosti, financijske aspekte programa s pregledom financiranja investicija i izvorima financiranja, te nije moguće pratiti njihovo ostvarenje.

Društvo je za sve godine iskazivalo dobit, osim za 1993., kada je iskazana dobit iz redovnog poslovanja, te gubitak na neto monetarnom položaju u iznosu 2.543.991.- HRD. Od 1996. iz dobiti isplaćivana je dividenda.

Prema podacima Društva, u razdoblju od 1993. do 2002., u nabavu dugotrajne imovine uloženo je 120.982.000,00 kn za kupnju opreme, strojeva, motornih vozila i nekretnina.

Broj zaposlenih povećan je s 470 koncem 1991., na 497 u srpnju 2003. ili s vlasnički povezanim društvima na 638 zaposlenih. Nakon pretvorbe poboljšana je kvalifikacijska struktura zaposlenika.

S obzirom da je Društvo ostvarilo ciljeve predviđene razvojnim programom, da je s povezanim društvima u razdoblju od 1992. do 2003. ostvarivalo dobit i isplaćivalo dividendu, kupovalo nekretnine, opremu i vrijednosne papire, moderniziralo proizvodnju te da je povećalo broj zaposlenika i produktivnu zaposlenost, ostvareni su ciljevi privatizacije predviđene odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik Društva dostavio je 12. studenoga 2003. očitovanje u kojem navodi, da nema primjedbi na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 (osam) dana od dana primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Čakovec, Ivana Mažuranića 2.

Ovlašteni državni revizori:

Smiljana Sušec, dipl. iur.

Darinka Mihinjač, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

CESTA, VARAŽDIN

1. Radnički savjet:

Marijan Jurinić, predsjednik; članovi: Nevenka Knok, Nevenka Martinec, Dragutin Geci, Ivan Lonjak, Branko Martinčević, Branko Blažoti, Miljenko Gomaz, Marija Bedeković, Ljubica Habek, Vilko Kocijan, Damir Putarek i Božena Kovačić

2. Upravni odbor:

Stjepan Svržnjak, predsjednik od 12. srpnja 1992. do 4. ožujka 1993.

Krešimir Perhaj, od 12. srpnja 1992. do 25. studenoga 1995.

Đuro Podvezanec, član od 12. srpnja 1992. do 29. ožujka 1993.,
predsjednik od 30. ožujka 1993. do 25. studenoga 1995.

Alojz Krobot, od 12. srpnja 1992. do 25. studenoga 1995.

Izidor Hojsak, od 12. srpnja 1992. do 25. studenoga 1995.

Zlatko Bralić, od 12. srpnja 1992. do 25. studenoga 1995.

Eugen Šafran, od 12. srpnja 1992. do 25. studenoga 1995.

Dragica Rodeš, od 12. srpnja 1992. do 25. studenoga 1995.

Čedomil Leljak, od 12. srpnja 1992. do 25. studenoga 1995.

Boris Šamec, od 12. srpnja 1992. do 25. studenoga 1995.

Božidar Jagec, od 12. srpnja 1992. do 25. studenoga 1995.

3. Nadzorni odbor:

Anđela Rožman, od 12. srpnja 1992. do 25. studenoga 1995.

Ivan Baksa, od 12. srpnja 1992. do 25. studenoga 1995.

Andrija Čaklec od 12. srpnja 1992. do 25. studenoga 1995.

Josip Škornjak, predsjednik od 25. studenoga 1995.

Alojz Krobot, od 25. studenoga 1995.

Zlatko Bralić, od 25. studenoga 1995.

Čedomil Leļjak, od 25. studenoga 1995.

Boris Šamec, od 25. studenoga 1995.

Verica Boltar, od 25. studenoga 1995.

Miodrag Došen, od 25. studenoga 1995.

4. Direktor ili uprava:

Stjepan Svržnjak, direktor od 12. srpnja 1992. do 10. ožujka 1993.

Đuro Podvezanec, predsjednik uprave od 30. ožujka 1993.

Krešimir Perhaj, od 25. studenoga 1995.

CESTA, VARAŽDIN
- povezana društva i osobe

1. ŠTEDNO-KREDITNA SLUŽBA CESTA d.o.o., Varaždin
Osnivač: Cesta, Varaždin
Direktor: Izidor Hojsak, od rujna 1991. do 9. siječnja 1992.,
Ivan Šopar, od 10. siječnja 1992. do 4. travnja 1993.,
Anđela Rožman, od 5. travnja 1993. do listopada 1995.

- brisano iz sudskog registra na temelju rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu 20. listopada 1995.
2. AQUACITY d.o.o., Varaždin, (ranije Cesta-rekreacioni centar MOTIČNJAK)
Osnivač: Cesta, Varaždin
Direktor: Božidar Jagec, od 19. lipnja 1990., nema podataka do kada,
Miljenko Ptiček, nema podataka od kada, do 1. srpnja 2002.,
Emil Sontor, od 1. srpnja 2002.
3. CESTA - MINERAL d.o.o., Varaždin
Osnivač: Cesta, Varaždin
Direktor: Eugen Šafran
4. CESTA - PROJEKT d.o.o., Varaždin
Osnivač: Cesta, Varaždin
Direktor: Đuro Podvezanec
5. RUDAR, d.o.o., Varaždin
Osnivač: nema podataka
Direktor: Petar Colev
6. ASFALTI PTUJ d.o.o., Ptuj, Republika Slovenija
Osnivač: Podjetje za nizke gradnje d.o.o. Slovenija i Cesta, Varaždin
Direktor: Marijan Pongrac